



# શ્રી કોસ્મોસ બેંક પ્રેક્ષ

PUBLISHED SINCE 1991

સર્વપ્રથમ ગુજરાતી આર્થિક દૈનિક

અમદાવાદ, શુક્રવાર, તા. ૬ માર્ચ, ૨૦૨૬ વર્ષ : ૩૫ અંક : ૨૨૮ પાનાં : ૪૦ કિંમત : રૂ. ૮.૦૦

AHMEDABAD | FRIDAY MARCH 6 | 2026 VOL XXXV NO 228 | 40 PAGES | Rs 8.00

"E" Auction, Notice Auction 524 / Jitendra Shah / Lalit Chavda

૧૨ અમદાવાદ, શુક્રવાર, તા. ૬ માર્ચ, ૨૦૨૬



## શ્રી કોસ્મોસ કો-ઓપ. બેંક લિ. (મલ્ટીસ્ટેટ શિફ્ટબલ બેંક)

ઓફિસ : "કોસ્મોસ બેંક ભવન", સેલ્સ ઇન્ડિયા સામે, ઈન્ડમટેક્સ ચાર રસ્તા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-૩૮૦ ૦૦૯. ફોન.નં : ૦૭૯-૨૭૫૪૫૬૯૩, ૨૭૫૪૫૬૯૪.

www.cosmosbank.com

### સરકારી કાયદા-૨૦૦૨ હેઠળ ઈ-દરાજી / વેચાણ નોટીસ

અમો, ધી કોસ્મોસ કો.ઓપ. બેંક લિ. ના અધિકૃત અધિકારી ઈ-દરાજી માટે ઓફર મંગાવીને અહીં ઉલ્લેખ કરેલ કુદરવાર બાકીદારો ની સ્થાવર અને જંગમ મિલકતોની સિક્યુરિટી એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ્સ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરકારી) હેઠળ "જે જેમ છે, જ્યાં છે અને જે કાંઈ છે તે છે" ના આધારે વેચાણ/ઈ-દરાજી કરવાનું નક્કી કરેલ છે.

શાખાનું નામ, બાકીદારો, જામીનદારો તથા ગીરો કરનારાઓ	મિલકતનું વર્ણન અને માલિકનું નામ	કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને બાકી લેણાં રકમ રૂ.	અનામત રકમ રૂ.	ઈએમડી રકમ(રૂ.) (અનામત કિંમતના ૧૦%) અને બીડ વધારવાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય તથા સંપર્ક અધિકારી
શાખા : સી.જી. રોડ, અમદાવાદ (૧) શ્રી હિમ્મતભાઈ જેસિંગભાઈ પરમાર - બાકીદાર - ગીરો આપનાર (૨) શ્રીમતી મમતાબેન હિમ્મતભાઈ પરમાર - સહ-બાકીદાર - ગીરો આપનાર (૩) શ્રી લીલાજી રૂપાણી વણિક - જામીનદાર	હિમ્મતભાઈ જેસિંગભાઈ પરમાર અને શ્રીમતી મમતાબેન હિમ્મતભાઈ પરમારની સંયુક્ત માલિકીની મિલકત, સ્થાવર મિલકત, "બેલેવ્યુ વીએસ-૨" સ્કીમ માં આવેલ પ્લોટ નં.૮ જેનો નેટ પ્લોટ એરીયા આશરે ૭૫.૨૩ ચોરસ મીટર એટલે કે ૮૯.૮૮ ચોરસ વાર (નેટ પ્લોટ એરીયા) છે. તેના ઉપર બાંધવામાં આવેલો રહેણાંક બંગલો જેનું કોષ્ટક આશરે ૬૫.૦૩ ચોરસ મીટર એટલે ૭૦૦ ચોરસ ફુટ (ચુપર ગિલ્ટ-અપ એરીયા) છે. સદર મિલકત મોજે : આદ્રોડા, તાલુકા : બાવળા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ બાવળા, ડિસ્ટ્રિક્ટ : અમદાવાદ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૫ પૈકી (કે જે જુના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં.૪૪૮ પૈકીના અવેજ માં ફાળવવામાં આવેલ છે) પર ની ૧૧,૪૦૦ ચોરસ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલી "બેલેવ્યુ વીએસ-૨" સ્કીમ માં આવેલી છે.	કલમ ૧૩(૨)હેઠળ નોટીસ તારીખ : ૦૨-૦૮-૨૦૨૫ નોટીસની રકમ : તા.૨૬-૦૬-૨૦૨૫ રોજની બાકી પડતી રકમ રૂ.૨૧,૧૫,૬૮૭.૫૧ + ઉપરાંત ચડતુ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ. પ્રત્યક્ષ પ્રોજેશન તારીખ : ૧૧-૧૧-૨૦૨૫	રૂ. ૧૬,૭૬,૦૦૦/-	રૂ. ૧,૬૭,૬૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં	તા.૦૪.૦૪.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ સુધી શ્રી કલુસિંહ ડાભી મો.૯૭૨૬૧ ૯૧૫૦૫
શાખા : સી.જી. રોડ, અમદાવાદ (૧) શ્રી અવનિષ્કુમાર ભાગ્યનારાયણ ઝા - બાકીદાર - ગીરો આપનાર (૨) શ્રી અંજનીકુમાર ભાગ્યનારાયણ ઝા - સહ-બાકીદાર - ગીરો આપનાર (૩) શ્રી હુગેશકુમાર ભાગ્યનારાયણ ઝા - સહ-બાકીદાર - ગીરો આપનાર (૪) શ્રીમતી પ્રિયંકા અવનિષ્કુમાર ઝા - સહ-બાકીદાર (૫) શ્રી ભુવેન્દ્ર રાજેન્દ્રસાહેબ વર્મા - જામીનદાર	શ્રી અવનિષ્કુમાર ભાગ્યનારાયણ ઝા, શ્રી અંજનીકુમાર ભાગ્યનારાયણ ઝા, શ્રી હુગેશકુમાર ભાગ્યનારાયણ ઝા અને, શ્રીમતી પ્રિયંકા અવનિષ્કુમાર ઝાની સંયુક્ત માલિકીની મિલકત, સ્થાવર મિલકત, "બેલેવ્યુ વીએસ-૨" સ્કીમ માં આવેલ પ્લોટ નં.૧૪૨ જેનો નેટ પ્લોટ એરીયા આશરે ૨૧૬.૦૩ ચોરસ મીટર એટલે કે ૨૫૮.૩૭ ચોરસ વાર (નેટ પ્લોટ એરીયા) છે. તેના ઉપર બાંધવામાં આવેલો રહેણાંક બંગલો જેના બાંધકામ નું કોષ્ટક આશરે ૧૧૬.૧૩ ચોરસ મીટર એટલે ૧૨૫૦ ચોરસ ફુટ (ચુપર ગિલ્ટ-અપ એરીયા) છે. સદર મિલકત મોજે : આદ્રોડા, તાલુકા : બાવળા, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ બાવળા, ડિસ્ટ્રિક્ટ : અમદાવાદ ના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૦/૧ (કે જે જુના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૪૦૬ પૈકીના અવેજ માં ફાળવવામાં આવેલ છે) પર ની ૧૭,૮૫૦ ચોરસ જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલી "બેલેવ્યુ વીએસ-૨" સ્કીમ માં આવેલી છે.	કલમ ૧૩(૨)હેઠળ નોટીસ તારીખ : ૦૬-૦૧-૨૦૨૫ નોટીસની રકમ : તા.૨૬-૧૨-૨૦૨૪ રોજની બાકી પડતી રકમ રૂ.૪૬,૦૦,૨૨૭.૦૪ + ઉપરાંત ચડતુ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ. પ્રત્યક્ષ પ્રોજેશન તારીખ : ૧૧-૧૧-૨૦૨૫	રૂ. ૪૪,૦૯,૦૦૦/-	રૂ. ૪,૪૦,૯૦૦/- રૂ. ૨૫,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં	તા.૦૪.૦૪.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી બપોરે ૧૨ સુધી શ્રી કલુસિંહ ડાભી મો.૯૭૨૬૧ ૯૧૫૦૫
શાખા : આશ્રમરોડ, અમદાવાદ (૧) આદિત્ય લલિતભાઈ યુનારા (સ્વ.લલિતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ યુનારા, બાકીદારના પુત્ર) (૨) ડૉ. અંજલિ લલિતભાઈ યુનારા તે અંકિત કુમાર પટેલ ની પત્ની (સ્વ.લલિતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ યુનારા, બાકીદારના પુત્રી) (૩) શ્રીમતી ગીતાબેન લલિતભાઈ યુનારા (સહ-બાકીદાર) (૪) શ્રી રોહિતકુમાર મધુસુદન શાહ - જામીનદાર (૫) શ્રી મનોજકુમાર હરિશંકર આદેરવાલ - જામીનદાર	સ્વ. લલિતભાઈ લક્ષ્મણભાઈ યુનારાની માલિકીની મિલકત, સ્થાવર મિલકત, ધી રાજપુર કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ ના સબ-પ્લોટ નં ૯-બી પર આવેલ મીરા મનન ઓનર્સ એસોસિએશન સ્કીમ માં આવેલ રહેણાક ફ્લેટ નં.બી-૧, જેનું કોષ્ટક આશરે ૮૦ ચોરસ વાર છે કે જે મોજે : રાજપુર-લીરપુર, તાલુકા : સિટી, રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રિક્ટ : અમદાવાદ-૭ (ઓટવ), ડિસ્ટ્રિક્ટ:અમદાવાદ ની ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.૨, પ્લોટ નં.૧૮૬ પર સ્થિત છે.	કલમ ૧૩(૨)હેઠળ નોટીસ તારીખ : ૦૫-૦૧-૨૦૨૪ નોટીસની રકમ : તા.૦૨-૦૧-૨૦૨૪ રોજની બાકી પડતી રકમ રૂ.૬,૫૩,૪૮૮.૭૨ + ઉપરાંત ચડતુ વ્યાજ અને ખર્ચાઓ. પ્રત્યક્ષ પ્રોજેશન તારીખ : ૨૦-૦૭-૨૦૨૫	રૂ. ૧૮,૦૦,૦૦૦/-	રૂ. ૧,૮૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં	તા.૨૭-૦૩-૨૦૨૬ બપોરે ૦૨ થી ૦૩ સુધી શ્રી કલુસિંહ ડાભી મો.૯૭૨૬૧ ૯૧૫૦૫

ઈએમડી અને બીડ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ, લાભાર્થી બેંક ના ખાતાની વિગત :

ઈએમડી RTGS/NEFT થી જમાં કરવાની અને બીડ સબમીટ કરવાની છેલ્લી તારીખ	ઈ-દરાજીની તારીખ અને સમય	લાભાર્થી બેંકનું નામ :	ધી કોસ્મોસ કો-ઓપ બેંક લિ.	IFSC કોડ :	COSB0000049
૦૬-૦૪-૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૮-૦૪-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી ૧૧.૩૦ વાગ્યા સુધી	લાભાર્થી બેંક ખાતા નંબર :	049370219	શાખા :	આશ્રમ રોડ શાખા, અમદાવાદ.

(૧) દરાજી/બીડિંગ માત્ર ઓનલાઈન ઇલેક્ટ્રોનિક મોડથી ઈ-દરાજી વેબસાઈટ એટલે કે <https://cosmosbank.auctiontiger.net> પરથી થશે. (૨) ઈચ્યુક બીડરોએ સર્વિસ પ્રોવાઈડર પાસે ઈ-દરાજીમાં ભાગ લેવાની નોંધણી વહેલામાં વહેલી તકે કરાવવી અને યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવાનો રહેશે. અને જે ઉપર આપેલ મોડથી જરૂરી રકમ ભર્યા પછી જ મેળવી શકશે. (૩) રસ ઘરાવતા બીડરોને સર્વિસ પ્રોવાઈડર મેસર્સ M/s. E-Procurement Technologies Ltd.(Mob.9265562818/821) દ્વારા ઓનલાઈન ટ્રેનિંગ આપવામાં આવશે. સંપર્ક : શ્રી રામ શર્મા નં. +91 8000023297, શ્રી મૌલીક શ્રીમાળી નં. +91 9173528727, Help line E-mail- support@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net અને maulik.shrimali@auqtiontiger.net વેબસાઈટ : <https://cosmosbank.auctiontiger.net> અને મિલકત સંબંધી પુછપરછ માટે બેંકના અધિકારી શ્રી જિતેન્દ્રભાઈ પી શાહ - ચીફ મેનેજર (મો. + ૯૧-૯૮૨૪૨૬૭૩૯૧, E-mail : jitenrdrbhahai.shah@cosmosbank.in) નો સંપર્ક કરવો. (૪) ઈચ્યુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે બીડ જમા કરાવતા અગાઉ વેચાણનાં વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે તેમ જ વેચાણની પ્રક્રિયા માટે વેબસાઈટ : <https://cosmosbank.auctiontiger.net> અને અમારી બેંકની વેબસાઈટ : [www.cosmosbank.com](http://www.cosmosbank.com) ની અચૂક મુલાકાત લેવી. (૫) ઈચ્યુક બીડરોને સલાહ છે કે ૨૫% જેટલી રકમ (ઈએમડી બાદ કરતાં) હથોડી વાગતાં જ / દરાજી પૂરી થતાં જ તરત જ ભરી દેવાની રહેશે તેમ જ બાકીની ૭૫% રકમ દરાજીની તારીખથી દિન ૧૫માં અને જે ૧૫મો દિવસ રવિવાર કે કોઈ અન્ય રજાનો હોય તો તરતના પછીના બેંક વર્કિંગ દિવસે ભરી દેવાની રહેશે. (૬) મિલકતો "જેમ છે જ્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે કાંઈ છે તે છે" ના અધારે વેચાણ કરવામાં આવશે અને ઈચ્યુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તે અંગે પૂરતી તપાસ કરી લેવી. (૭) કોઈપણ બીડ સ્વીકારવી અથવા નકારવી અથવા સુધિત ઈ-દરાજી કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના મુલતવી/ સદ કરવી તેનો અબાધિત અધિકાર અધિકૃત અધિકારીનો રહેશે. તારીખ : ૦૬-૦૩-૨૦૨૬ સ્થળ : અમદાવાદ.

ઓવોરાઈડ્સ ઓફીસર  
ધી કોસ્મોસ કો.ઓપ.બેંક લિ.